

# Protokoll

## zur 4. Sitzung des Vorstands des Wittelsbacher Land e. V.

am Montag, 25.11.2024, 18:00 Uhr,  
Restaurant zum Tavernwirt, Tränkstr. 6, 86551 Aichach

<u>Anwesend:</u>	Landrat Dr. Klaus Metzger Matthias Feiger  Klaus Habermann Lorenz Braun Dietrich Binder Stephanie Kopold-Keis Walter Pasker Stefan Fuß Christian Gold Christof Gerpheide Johannes Lidl Julia Baur Gertraud Neumair	1. Vorsitzender  Stellv. Vorsitzender, WiSo-Partner Beisitzer Beisitzer Vertreter Beisitzerin Beisitzer Beisitzer, WiSo-Partner Schatzmeister, WiSo-Partner Beisitzer, WiSo-Partner Beisitzer, WiSo-Partnerin Beisitzerin, WiSo-Partnerin Beisitzerin, WiSo-Partnerin
<u>Gäste</u>	Thomas Hofreiter Marion Hofmeier Johanna Ehm Markus Ehm	Hofis Erlebnispark GmbH Agromind EHMpowerment EHMpowerment
<u>Nicht anwesend:</u>	Gertrud Hitzler Manfred Losinger Roland Eichmann Paul Wecker Helmut Luichtl Katrin Müllegger-Steiger Dr. Marc Sturm Silvia Rinderhagen Peter Lachenmair Barbara Simmeth Paul Graf Sabine Asum Alexandra Hingott	Stellv. Vorsitzende Vertreter Vertreter Beisitzer Vertreter Vertreterin Beisitzer Vertreterin Beisitzer, WiSo-Partner Beisitzerin, WiSo-Partnerin Beisitzer, WiSo-Partner Schriftführerin, WiSo-Partnerin Beisitzerin, WiSo-Partnerin

Wittelsbacher Land e.V.  
Werlbergerstraße 7  
86551 Aichach

Tel. 0 82 51/86505-0  
Fax 0 82 51/86505-19

info@wittelsbacherland-verein.de  
www.wittelsbacherland-verein.de

1. Vorsitzender:  
Dr. Klaus Metzger, Landrat

Stellvertreter:  
Matthias Feiger, Friedberg  
Gertrud Hitzler, Aindling

Geschäftsführer:  
David Hein



Das LAG-Management wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der 1. Vorsitzende, Landrat Dr. Metzger, begrüßt die anwesenden Vorstandsmitglieder und eröffnet die Sitzung. Die Einladung wurde am 18.10.2024 per Mail verschickt. Die Tagesordnung und Sitzungsvorlagen wurden fristgemäß am 18.11.2024 per E-Mail verschickt. Es sind 13 der insgesamt 26 Mitglieder (inklusive Stellvertreter) des Vorstands anwesend. Mit 12 stimmberechtigten Anwesenden ist der Vorstand beschlussfähig. Das doppelte Quorum ist mit 7 WiSo-Partnern erfüllt.

Aufgrund der Abwesenheit von Frau Asum wurde das Protokoll von Frau Streibl und Herrn Hein geführt. Anstelle von der Schriftführerin Frau Asum wird das Protokoll von Herrn Hein unterzeichnet.

### TOP 2 Vorstellung und Bewertung des Projektes „Erlebnisspielplatz Landwirtschaft – spielend lernen“

Herr Hofreiter (Hofis Erlebnispark GmbH) plant einen Erlebnisspielplatz zum Thema Landwirtschaft in Dasing zu eröffnen. Das Projekt wurde bereits in der Februar-Sitzung vorgestellt und stieß auf sehr positive Resonanz. Zudem wurde das Projekt in der Sitzung am 11. Juni 2024 bereits positiv bewertet (27 Punkte).

Allerdings haben sich bzgl. der Trägerschaft, der Firmenkonstellation sowie bei ein paar wenigen Inhalten nochmals Aspekte verändert, so dass der Antrag nicht gestellt wurde. Nun ist der LAG-Beschluss samt einer neuen Bewertung nochmals einzuholen. Herr Hofreiter und Frau Hofmeier stellen das Projekt vor.

Die Familie Hofreiter aus Hollenbach betreibt bereits seit 1976 verschiedene Selbstpflückfelder im Großraum München. Zudem betreibt die Familie mehrere Beeren-Cafés mit Erlebniselementen wie z. B. Maislabyrinth. Das Thema Landwirtschaft sowie der Wissenstransfer landwirtschaftlicher Themen – aufbereitet für Verbraucher jeden Alters – liegt der Familie sehr am Herzen. Daher entstand die Idee, das Erlebnisangebot, um einem Lernort Landwirtschaft zu bereichern. Dafür wurde das ehemalige Gelände von Western City in Dasing erworben. Das Gelände soll zu einer Erlebnisstätte für alle Familien werden. Im Außenbereich soll eine große Erlebniswelt zum Thema Landwirtschaft und Nachhaltigkeit entstehen.

Seitens der Vorstandschaft gibt es einige Fragen.

Herr Gold erkundigt sich, wann die Eröffnung des Erlebnisparks geplant ist und ob die Gewerke bereits vergeben sind. Herr Hofreiter erläutert, dass die Gewerke noch nicht vergeben sind, aber einige Firmen zur Verfügung stehen. Die Eröffnung ist im März 2026 geplant.

Wittelsbacher Land e.V.  
Werlbergerstraße 7  
86551 Aichach

Tel. 0 82 51/86505-0  
Fax 0 82 51/86505-19

info@wittelsbacherland-verein.de  
www.wittelsbacherland-verein.de

1. Vorsitzender:  
Dr. Klaus Metzger, Landrat

Stellvertreter:  
Matthias Feiger, Friedberg  
Gertrud Hitzler, Aindling

Geschäftsführer:  
David Hein



Das LAG-Management wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).

Herr Fuß möchte wissen, was der Eintritt in den Erlebnispark kosten wird. Herr Hofreiter informiert, dass die Tageskarte für die Fahrgeschäft am Wochenende und in den Ferien 9 EUR kosten wird (für Kinder und Erwachsene). An Schultagen soll der Eintritt frei sein.

Das Projekt wurde erstmals im Juni bewertet. Seitdem gab es Änderungen seitens des Projektträgers, so dass das Projekt nochmals neu bewertet werden muss. Herr Hein hat vom Ministerium die Information erhalten, dass die Bewilligung frühestens Ende 2025 erfolgen wird; dem Träger ist es wichtig, möglichst bald den Antrag zu stellen, um die geplante Eröffnung zu Ostern 2026 einzuhalten. Dem Projektträger ist bekannt, dass die Frist für die Antragsstellung drei Monate beträgt und er in dieser Zeit alle erforderlichen Unterlagen einreichen muss. Dazu gibt es nochmals ein Gespräch mit Hr. Herreiner.

Die finale Projektskizze sowie der Entwurf der Checkliste wurde der Vorstandschaft mit den Sitzungsunterlagen vorab zugeschickt. Der Projektträger reichte die notwendigen Unterlagen fristgerecht bei der LAG ein. Eine Beteiligung der anwesenden Stimmberechtigten wird abgefragt: Ein Interessenkonflikt besteht nicht.

Der 1. Vorsitzende führt in das Projektauswahlverfahren ein. Frau Harlander geht anschließend die einzelnen Punktevergaben der Checkliste durch und erläutert ihre Begründungen. Bei nachfolgenden Punkten im Entwurf der Checkliste ergaben sich Fragen seitens der Vorstandschaft bzw. wurden Änderungen beschlossen:

### 3. Grad der Bürger- und/oder Akteursbeteiligung:

Frau Harlander fragt beim Projektträger nach, wie eine mögliche Kooperation mit dem Sieberhof aussehen könnte, bzw. ob sich die Familie Sieber am Spielplatz beteiligen wird. Frau Hofmeier berichtet, dass die Familie Sieber Kartoffeln und Süßkartoffeln liefern wird. Frau Sieber wird keine Führungen im Erlebnispark durchführen.

Der 1. Vorsitzende spricht sich für 1 Punkt aus. Die Vorstandschaft schließt sich an.

### 7. Kooperationspartner:

Frau Harlander erkundigt sich bei Projektträger, welche Kooperationspartner gewonnen werden konnten. Der Projektträger nennt den Wittelsbacher Land e.V. sowie die Augsburg Touristik GmbH. Mit dem Bauernmarkt Dasing ist man im Gespräch, dieser sei nicht abgeneigt, aber noch unsicher, wie eine Zusammenarbeit aussehen könne.

Herr Habermann spricht sich für 2 Punkte aus, er kann sich auch kommunale Partnerschaften vorstellen. Die Vorstandschaft schließt sich an.

### 9. Beitrag zur Eindämmung des Klimawandels bzw. zur Anpassung an seine Auswirkungen:

Wittelsbacher Land e.V.  
Werlbergerstraße 7  
86551 Aichach

Tel. 0 82 51/86505-0  
Fax 0 82 51/86505-19

info@wittelsbacherland-verein.de  
www.wittelsbacherland-verein.de

1. Vorsitzender:  
Dr. Klaus Metzger, Landrat

Stellvertreter:  
Matthias Feiger, Friedberg  
Gertrud Hitzler, Aindling

Geschäftsführer:  
David Hein



Das LAG-Management wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).

Frau Harlander erkundigt sich, wie die Sensibilisierung und spielerische Vermittlung zu den Themen Klima und Energie auf dem Spielplatz geplant ist.

Herr Hofreiter berichtet, dass es auf dem Wasserspielplatz eine Station zum Thema Regenereignisse incl. Überschwemmung, Erosion und Überflutungsgebiete geplant ist.

Herr Pasker spricht sich aufgrund der Hochwasserthemen für zwei Punkte aus.

Herr Braun möchte wissen, ob es auf dem Parkplatz E-Tankstellen geben wird. Herr Hofreiter bejaht dies.

Die Vorstandschaft einigt sich auf 2 Punkte.

#### 16. Beitrag zur Stärkung der Widerstandsfähigkeit des Landkreises

Herr Lidl spricht sich für 1 Punkt aus. Die Vorstandschaft schließt sich an. Gewertet werden „regionale Wirtschaftskreisläufe und regionaler Konsum“.

#### **Beschluss:**

Die Vorstandschaft (in der Eigenschaft als Entscheidungsgremium im Sinne von LEADER) stimmt gemäß der ausgefüllten Checkliste mit 33 von 48 erreichbaren Punkten dem Projekt **„Erlebnisspielplatz Landwirtschaft“** zu und befürwortet die Antragstellung bei LEADER. Dabei stimmt das Gremium der beantragten Gesamt-Fördersumme von **200.000 Euro** zu.

**Abstimmungsergebnis:** 12:0

#### **TOP 3 Vorstellung der Projektidee „EHMpowerment - Kraftwerk Dorf - Gemeinsam Wohnen, Leben und Wachsen**

Markus und Johanna Ehm aus Petersdorf stellen ihre Projektidee vor. Sie möchten auf ihrem Grundstück die Basis für „generationsübergreifendes und barrierefreies Wohnen“ sowie einen Treffpunkt in Form einer Gemeinschaftswerkstatt schaffen. Dabei wird der ehemalige Saustall saniert und zum multifunktionalen, energieeffizienten Gebäude in Holzbauweise umfunktioniert. Im Erdgeschoss sollen zwei kleine barrierefreie Wohneinheiten entstehen. Im Dachgeschoss ist ein offener, lichtdurchfluteter Raum mit Sichtdachstuhl, der zum Sein, Lernen, Tanzen, sich bilden und zusammenkommen einlädt, geplant. Hier soll eine Küchenzeile für die Versorgung mit Getränken und kleinen Snacks entstehen, die auch die Möglichkeit für die Auseinandersetzung mit Wildkräutern und Ernährungslehre bietet. Außerdem soll ein neues Wegenetz am Hof mit gemeinschaftlich genutztem Bauerngarten, Gewächshaus in Südausrichtung, Brotbackofen und Kalkteller geöffnet werden.

Die Projektidee passt zu unserem Entwicklungsziel 1 und zum diesjährigen Motto „Leben im Alter“. Ein Vor-Ort-Termin mit Herrn Herreiner hat

Wittelsbacher Land e.V.  
Werlbergerstraße 7  
86551 Aichach

Tel. 0 82 51/86505-0  
Fax 0 82 51/86505-19

info@wittelsbacherland-verein.de  
www.wittelsbacherland-verein.de

1. Vorsitzender:  
Dr. Klaus Metzger, Landrat

Stellvertreter:  
Matthias Feiger, Friedberg  
Gertrud Hitzler, Aindling

Geschäftsführer:  
David Hein



Das LAG-Management wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).

bereits stattgefunden. Das Projekt soll spätestens in der Vorstandssitzung im Juli 2025 bewertet und beschlossen werden.

Herr Hein stellt die Projektidee zur Diskussion.

Frau Kopold-Keis möchte wissen, ob der Veranstaltungsraum nur für die Gemeinschaft gedacht ist, oder ob er auch für private Veranstaltungen genutzt werden soll. Frau Ehm informiert, dass sie eine 30%ige Förderung anstreben, um den Raum für beide Zwecke zu nutzen. Denkbar ist die Nutzung für den Verein Ortszeit, das Seniorencafé und für Beratungen.

Frau Kopold-Keis fragt nach, ob eine Dancenight im Veranstaltungsraum und barrierefreie Wohneinheiten für Senioren im Erdgeschoss zusammenpassen. Frau Ehm berichtet, dass es einen Schallschutz geben wird und der Zugang zum Veranstaltungsraum über eine Außentrappe geplant ist. Herr Ehm fügt hinzu, dass Veranstaltungen im Sommer auch im Garten möglich sind.

Herr Hein ergänzt, dass als externe Partner beispielsweise die VHS oder auch der Bund Naturschutz denkbar sind.

Herr Habermann gibt an, dass Herr Ehm ein Mitarbeiter der Stadt Aichach ist. Er möchte wissen, ob Herr Herreiner sich bereits zu den Wohneinheiten geäußert hat. Herr Hein bestätigt dies und gibt weiter, dass diese Konstellation möglich ist. Der Fokus soll aber auf dem Veranstaltungsraum liegen. Der Baubeginn soll 2026 erfolgen.

Herr Feiger möchte wissen, ob der Gebäudetrakt im Privatbesitz bleibt. Frau Ehm bejaht dies.

Herr Binder berichtet, dass sich die Hohenrieder Dorfgemeinschaft regelmäßig trifft und fragt Frau Ehm ob eine regelmäßige Nutzung des Veranstaltungsraums möglich bzw. angedacht wäre. Frau Ehm erwidert, dass dies denkbar wäre, aber es noch keine konkreten Planungen gibt.

Herr Frommer findet das Konzept der gemeinschaftlichen Nutzung interessant. Man benötigt ein Tool wie z.B. einen Buchungskalender, welches die allgemeine Nutzung möglich macht.

Herr Binder informiert, dass die Familie Ehm in den letzten 7 Jahren viele Projekte verwirklicht hat. Sie haben Blühwiesen gepflanzt, sich für Jugendprojekte eingesetzt und auch die Gemeinde in die Verantwortung genommen. Sein Wunsch wäre ein Onlinekalender für Vereine und Gruppen zur Nutzung des Gemeinschaftsraums.

Herr Gerpheide erkundigt sich nach den Anforderungen an die Mieter der Wohnungen. Frau Ehm nennt Senioren, die sich verkleinern möchten, oder Auszubildende, die eine erste Wohnung suchen.

Die Vorstandschaft schätzt das Projekt grundsätzlich positiv ein, die Familie Ehm wird sich Anfang 2025 auf ein noch konkreteres Konzept einigen und entscheiden, ob man den Weg über LEADER gehen möchte.

Wittelsbacher Land e.V.  
Werlbergerstraße 7  
86551 Aichach

Tel. 0 82 51/86505-0  
Fax 0 82 51/86505-19

info@wittelsbacherland-verein.de  
www.wittelsbacherland-verein.de

1. Vorsitzender:  
Dr. Klaus Metzger, Landrat

Stellvertreter:  
Matthias Feiger, Friedberg  
Gertrud Hitzler, Aindling

Geschäftsführer:  
David Hein



Das LAG-Management wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).

## TOP 4 Neues aus dem LEADER-Prozess

Herr Hein berichtet über den aktuellen Stand der Projekte und Fördermittel:

Am 11. November erfolgte die Gutschrift des Fördergeldes für das LAG-Management in Höhe von 165.000 Euro. Damit und durch weitere Anpassungen in den nächsten beiden Jahren ist die Liquidität des Vereins bis 2027 gesichert.

Die Projekte „Pumptrack Hollenbach“, „Dirtpark Inchenhofen“, „Barrierefreie Begegnungsstätte - Aindling trifft sich“ und „Solaroffensive Aichach-Friedberg“ wurden weiterhin noch nicht bewilligt.

Gleiches gilt für den Fördertopf zu „Unterstützung Bürgerengagement“, so dass die ersten Projekte wohl in der ersten Vorstandssitzung im Jahr 2025 beschlossen werden können. Da sich Nachfragen häufen, soll unbedingt eine Bewilligung Anfang 2025 erwirkt werden.

Am 23. Oktober vertrat Hr. Hein die nordschwäbischen LAGen beim LEADER-Steuerkreis mit dem Referat E3 des Bayerischen Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus. Die wichtigsten Ergebnisse sind:

- Projektbewilligungen sind seit dem 8. Oktober möglich.
- Projekte aus der alten Phase können definitiv NICHT über den 31.12.2024 verlängert werden.
- Da aktuell und auch weiter mit langen Wartezeiten bei den Bewilligungen zu rechnen ist, wird den Bewilligungsstellen angeraten, ihre LAGen stets im Wechsel abzuwickeln.
- Projekte, die Ende 2024 und insbesondere in 2025 in der LAG beschlossen werden, müssen mit sehr langen Wartezeiten für die Bewilligungen rechnen. Es könnte sogar sein, dass es 2025 gar keine Bewilligungen dieser Projekte gibt. Dies liegt daran, dass zunächst die Projekte aus der alten Förderphase (Zahlungsanträge) gänzlich abgewickelt werden müssen. Dies wird einiges an Ressourcen binden, zudem werden noch bisher beschlossene Projekte bewilligt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der 1. Vorsitzende den öffentlichen Teil der Vorstandssitzung.

### Nicht öffentlicher Teil

...

Nachdem keine weiteren Fragen und Wortmeldungen vorliegen, dankt der 1. Vorsitzende Herrn Hein für die Vorbereitung der Sitzung. Er schließt die Sitzung gegen 19:35 Uhr.

Wittelsbacher Land e.V.  
Werlbergerstraße 7  
86551 Aichach

Tel. 0 82 51/86505-0  
Fax 0 82 51/86505-19

info@wittelsbacherland-verein.de  
www.wittelsbacherland-verein.de

1. Vorsitzender:  
Dr. Klaus Metzger, Landrat

Stellvertreter:  
Matthias Feiger, Friedberg  
Gertrud Hitzler, Aindling

Geschäftsführer:  
David Hein



Das LAG-Management wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).



Aichach, den 10.12.2024



Dr. Klaus Metzger, Landrat  
1. Vorsitzender



David Hein  
Geschäftsführer

Wittelsbacher Land e.V.  
Werlbergerstraße 7  
86551 Aichach

Tel. 0 82 51/86505-0  
Fax 0 82 51/86505-19

info@wittelsbacherland-verein.de  
www.wittelsbacherland-verein.de

1. Vorsitzender:  
Dr. Klaus Metzger, Landrat

Stellvertreter:  
Matthias Feiger, Friedberg  
Gertrud Hitzler, Aindling

Geschäftsführer:  
David Hein



Das LAG-Management wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).